

8. Podnájomník vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému podnájmu.

Čl. II.

Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme nebytového priestoru (ďalej len „Zmluva o podnájme“) sa uzatvára **na dobu neurčitú a to odo dňa 09.05.2016.**
2. Pred uplynutím dohodnanej doby prenájmu sa zmluvný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoNP“),
 - c) výpoveďou podnájomníka podľa § 9 ods. 3 ZoNP,
 - d) odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak podnájomník viac ako 30 dní bez závažného dôvodu neužíva predmet prenájmu. Právo ktorejkoľvek zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka nie je týmto ustanovením dotknuté. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
3. V prípade skončenia prenájmu dohodou podľa ods. 2 písm. a) tohto článku sa v písomnej dohode o skončení nájmu uvedie deň, ku ktorému prenájom skončí. Ak deň skončenia prenájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa prenájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. V prípade skončenia prenájmu výpoveďou podľa § 9 ods. 2 alebo ods. 3 ZoNP je výpovedná doba tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Podnájomník zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu podnájmu prístup.
6. Predmet podnájmu bude podnájomníkovi sprístupnený zástupcom Súkromnej strednej odbornej školy po predložení originálu podpísanej Zmluvy o podnájme.

Čl. III.

Výška platby za užívanie predmetu podnájmu a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na platbe za užívanie predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy vo výške **45,00 EUR** mesačne /slovom štyridsaťpäťeur/.
2. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť platbu za predmet podnájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 15 dní na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, VS: 22016 (číslo zmluvy ako variabilný symbol). Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomníka s platením úhrady podľa ods. 1 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Ak sa nájomné alebo samotný predmet podnájmu stane predmetom akejkoľvek ďalšej dane alebo poplatku v dôsledku zmeny súvisiacich právnych noriem alebo prijatím nových súvisiacich právnych predpisov, takáto daň alebo poplatok pôjde na ťarchu podnájomcu a ten sa zaväzuje ju uhradiť v stanovených lehotách.