

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

č. 2/2016

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Súkromná stredná odborná škola**  
so sídlom Hviezdoslavova 11, 085 84 Bardejov  
zastúpená: Mgr. Eva Remetová – poverená vedením školy vo funkcii riaditeľa  
IČO: 00 686 981  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK230200000000003708522

( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

- 2. Podnájomník:** **BiziTec, s.r.o.**  
so sídlom Pod Brehom 220/9, 085 01 Bardejov  
zastúpená Mgr. Martinom Sisákom – konateľom spoločnosti  
IČO: 45911690  
DIČ : 2023135444

( ďalej len „podnájomník“ )

alebo spoločne aj „zmluvné strany“

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ má na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 35/2002 zo dňa 25.04.2012 v znení neskorších dodatkov a dohôd stavbu súpisné číslo 105, parc.č. 966 s charakteristikou budova, vedená na LV. Č. 6016 v katastri nehnuteľností, k.ú. Bardejov, vedený na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.
2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je COOP PRODUKT SLOVENSKO, záujmové združenie, Mliekarenská 10, 824 92 Bratislava, IČO: 00 168 637 (ďalej len „vlastník“).
3. Predmetom zmluvy je **nebytový priestor – kancelária č. 21 vo výmere 12 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy školy (ďalej len „predmet podnájmu“).
4. Vlastník predmetu zmluvy udelil prenajíateľovi písomný súhlas zo 4.5.2016 /Príloha č.1/ s uzavretím Zmluvy o podnájme nebytového priestoru (kancelária č. 21) medzi prenajíateľom.
5. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok dáva podnájomníkovi do podnájmu nebytový priestor špecifikovaný v Čl. ods. 3 tejto zmluvy **pre potreby obchodnej činnosti**
6. Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa na predmet podnájmu vzťahujú. Za porušenie tejto povinnosti má prenajíateľ právo požadovať od podnájomníka zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR. Podnájomník sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Prenajíateľ sa zaväzuje podnájomníkovi zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s podnájomom: dodávka tepla, elektrickej energie, sociálne zariadenia a predmetov dohodnutých v žiadosti podnájomníka zo dňa 02.05.2016, ktorá je prílohou tejto zmluvy.