

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov**  
č. 4/2016

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **Súkromná stredná odborná škola**  
so sídlom Hviezdoslavova 11, 085 84 Bardejov  
zastúpená: Mgr. Eva Remetová – riaditeľka školy  
IČO: 00 686 981  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK230200000000003708522

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**a**

**2. Podnájomník:** **TM Consulting s.r.o.**  
so sídlom Dolnohorská 26, 949 01 Nitra  
zastúpený konateľom spoločnosti - Ing. Marián Bilický  
IČO: 36537551  
DIČ : 2020148625  
číslo účtu: IBAN: SK47 3100 0000 0042 2022 4602

( ďalej len „podnájomník“ )

alebo spoločne aj „zmluvné strany“

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ má na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 35/2002 zo dňa 25.04.2012 v znení neskorších dodatkov a dohôd stavbu súpisné číslo 105, parc.č. 966 s charakteristikou budova, vedená na LV. Č. 6016 v katastri nehnuteľností, k.ú. Bardejov, vedený na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.
2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je COOP PRODUKT SLOVENSKO, záujmové združenie, Mliekarenská 10, 824 92 Bratislava, IČO: 00 168 637 (ďalej len „vlastník“).
3. Predmetom zmluvy je **nebytový priestor –učebňa č. 25** nachádzajúca sa na 1. poschodí budovy školy (ďalej len „predmet podnájmu“).
4. Vlastník predmetu zmluvy udelil prenajíateľovi písomný súhlas zo 19.10.2016 /Príloha č.1/ s uzavretím Zmluvy o podnájme nebytového priestoru (kancelária č. 25) medzi prenajíateľom.
5. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok dáva podnájomníkovi do podnájmu nebytový priestor špecifikovaný v Čl. ods. 3 tejto zmluvy **pre potreby vzdelávacieho kurzu**.
6. Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa na predmet podnájmu vzťahujú. Za porušenie tejto povinnosti má prenajíateľ právo požadovať od podnájomníka zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR. Podnájomník sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.