

ZMLUVA

O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 7/2016

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola
Sídlo: Hviezdoslavova 11, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Mgr. Eva Remetová - poverená vedením školy vo funkcii riaditeľa
IČO: 00686981
DIČ: 2020627224
e-mail: skola@sousbj.edu.sk
tel.: +421 54 474 83 14
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0370 8522
(ďalej len „nájomca“)
Kontaktná osoba za SSOŠ: Sovová Monika, tel.: 0948 828 123

Podnájomník : Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
IČ DPH: SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej len „podnájomca“)

kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR: mjr. Mgr. Pavel Takáč
email: pavel.takac@financnasprava.sk
tel. 0918 708 483

kontaktné údaje za Colný úrad Prešov: npor. Marián Martiček
email: marian.marticek@financnasprava.sk
tel. 0918 490 531

Článok I

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu je telocvičňa a dve šatne nachádzajúce sa v budove SSOŠ, Hviezdoslavova 11, Bardejov, v katastrálnom území Bardejov, okres Bardejov, obec Bardejov, súpisné číslo 105, parcela č. 966, vedené na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor ,LV č. 6016, ktoré má nájomca v nájme na základe zmluvy o prenájme pozemku. **Nájomca vyhlasuje, že má súhlas prenajímateľa** k uzatvoreniu zmluvy o podnájme hore uvedených nebytových priestorov.
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Prešov**. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od podnájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR. Podnájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť túto zmluvnú pokutu.
3. Nájomca na základe tejto zmluvy poskytne podnájomcovi priestory telocvične, vrátane sociálnych zariadení, sprchy a vybavenia telocvične v rozsahu 10 ks žieniek a výškovo nastaviteľnej hrazdy na vykonávanie zhybov(ďalej aj „predmetné priestory“). Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť

predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy je COOP PRODUKT SLOVENSKO, záujmové združenie právnických osôb, Mliekárenská 10, 824 92 Bratislava.

Článok II Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2017.
2. Predmet podnájmu sa bude využívať každý piatok (len pracovný deň), v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania podnájmu je 80 dní, t.j. 160 hodín. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
3. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania výcviku telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
4. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred na adresu podnájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle odseku 2.
K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
5. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.
7. Presný termín výcvikových dní bude podnájomcovi oznámený nájomcovi vždy najneskôr sedem dní vopred písomne na adresu nájomcu, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“.

Článok III

Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v slovenskej mene (euro) v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné je dohodnuté v sume 13,50 €/hod. Poskytovaný podnájom sa bude účtovať bez DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu je nasledovná:

Colný úrad Prešov, kpt. Nálepku 4, 080 01 Prešov

6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom telesnej prípravy a oprávnenou osobou nájomcu.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. opravenej faktúry, podnájomcovi na adresu uvedenú v odseku 5 tohto článku.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II tejto zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I tejto zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v tejto zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len na účely telesnej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora telesnej prípravy. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
4. Podnájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete podnájmu.

Článok V

Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a podnájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre podnájomcu a dva rovnopisy pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

V Bardejove, dňa 29.1.2016

Súkromná stredná odborná škola
Hviezdoslavova 11
085 91 Bardejov

Mgr. Eva Remetová
poverená vedením školy vo funkcii
funkcii riaditeľa školy

Podnájomca:

V Bratislave, dňa 16.02.2016

FINANČNÉ RIADITELSTVO SR
Hlavná 63
037 01 BAŇSKÁ BYSTRICA

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy